

Bernd Ferber
Fraktion Freie Wähler

Herrn Bürgermeister Tobias Paintner, Frau Deborah Ender
Rathaus – Kirchplatz 1
88171 Weiler-Simmerberg

Weiler-Simmerberg, 29.3.2022

Überlegungen/Fragen zur gewerblichen Entwicklung in der Hammermühle – konkret: Nachhaltigkeit

Lieber Tobias, liebe Frau Ender,

nachfolgend einige Gedanken lediglich zum weiten Thema der Nachhaltigkeit.

- 1. Gebäudeerstellung**
- 2. Energieversorgung**
- 3. Verkehrssituation**
- 4. Ökologische Belange lokal**

- zu 1 Höchst möglicher und ökonomisch noch vertretbarer Energiestandard auch jenseits der gesetzlichen Vorgaben. Mehrgeschossige Bauweise. Wärmerückgewinnung etc.
- zu 2 Photovoltaik, Solarwärme vor Ort am/auf Gebäude. Entwicklung eines Nah-/Fernwärmenetzes für das gesamte Gebiet Hammermühle. Ausbaufähigkeit in weitere Ortsteile andenken. Regenerative Energien einsetzen – Holz, Wärmepumpen, Einsatz von Gemeinde eigenem Holz, etc.. Holzverkauf von örtlichen Landwirten, ggf. Bürgerbeteiligung an solchen Systemen (Ideen auch von Johannes Wick).
- zu 3 Erschließung und Zufahrt ausschließlich über die Lindauer Straße sicherstellen. Abbiegespur vermutlich erforderlich. Durchgängig Geh- und Radweg zum Gebiet aus dem Ortskern von Weiler heraus. Dient auch der Erschließung der bereits vorhandenen Gebäude in der Hammermühle. Fahrradstellplätze, Lademöglichkeit für Bikes
- zu 4 Reduzierte Versiegelung der Grundstücksflächen, Regenrückhaltung für das gesamte Gebiet, Kombination mit Biotop Richtung Holzplatz - Wald. Umfangreiche Begrünung und Biodiversität im Umfeld anstreben. Sichtwall optimieren, Dachbegrünungen.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Ferber

